



ประกาศเทศบาลนครสมุทรปราการ  
เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ “ตลาดท้ายบ้าน” โครงการจัดทำบริการสาธารณะร่วมกันระหว่าง  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ด้านตลาดเชิงท่องเที่ยว ศูนย์กลางจำหน่ายผลผลิตทางการประมงและ  
ศูนย์ส่งเสริมพัฒนาเศรษฐกิจจังหวัดสมุทรปราการ  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลนครสมุทรปราการมีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ “ตลาดท้ายบ้าน” เพื่อจัดให้มี “ตลาด” และตลาดกลาง ในลักษณะของตลาดเชิงท่องเที่ยวศูนย์กลางจำหน่ายผลผลิตทางการประมงและผลผลิตทางการเกษตร สำหรับประชาชนทั่วไปตลอดนักท่องเที่ยว โดยจัดการเปิดประมูล ๒ ช่วงเวลา (รายละเอียดช่วงระยะเวลา ตามข้อ ๔ และ ๕)

โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. พื้นที่เช่าตลาดเชิงท่องเที่ยว “ตลาดท้ายบ้าน”

พื้นที่อาคาร ๑ ชั้น ๑ และ ชั้น ๒ พื้นที่อาคาร ๑๙ ชั้น ๑ และพื้นที่อาคาร ๒๐ ชั้น ๑

๑.๑ เอกสารแนบท้ายการประมูลราคา

๑.๑.๑ แบบใบเสนอราคา

๑.๑.๒ แบบหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันสัญญา)

๑.๑.๓ ผังพื้นที่อาคาร “ตลาดท้ายบ้าน” และเกณฑ์ราคาเช่าพื้นที่ขั้นต่ำและอัตรา  
ประโยชน์ตอบแทน

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลราคา จะต้องมิใช่ผู้อยู่ในเขตจังหวัดสมุทรปราการ

๒.๒ ผู้ประมูลราคา จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือกลุ่มชุมชน ที่เทศบาลตรวจสอบแล้ว ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่างๆ กับเทศบาลนครสมุทรปราการ

๒.๓ ผู้ประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๔ ผู้ประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจจะปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการประมูลราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา มีเอกสาร

ดังต่อไปนี้

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน หรือยื่นเสนอราคาประมูลแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

๓.๔ บัญชีภาพถ่ายสินค้าที่เสนอขาย

๓.๔.๑ บัญชีรายการบรรจุภัณฑ์ที่ใช้

๓.๕ บัญชีภาพถ่ายการเช่าเพื่อบริการด้านอื่นๆที่มีใช้การขายสินค้า

๓.๕.๑ รายละเอียดการดำเนินการ

๓.๕.๒ ภาพถ่ายขั้นตอนการดำเนินการ

๓.๕.๓ เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

#### ๔. กำหนดดูสถานที่เช่า โดยพร้อมกัน ณ. ตลาดท้ายบ้าน

๔.๑ ช่วงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น.

๔.๒ ช่วงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น.  
(พื้นที่ว่างคงเหลือ จาก ข้อ ๔.๑ )

ผู้ประมูลราคาต้องไปดูสถานที่เช่าด้วยตนเอง หรือจะมอบให้ผู้อื่นผู้ใดไปแทนถือเสมือนไปดูด้วยตนเอง ตามวันเวลาที่ทางเทศบาลกำหนด หากไม่ไปดูสถานที่ที่จะถือเสมือนว่าไปดูด้วยตนเอง และรับทราบรายละเอียดครั้งนี้แล้ว จะมาโต้แย้งใดๆมิได้ทั้งสิ้น

#### ๕. การยื่นซองประมูลราคา

๕.๑ ผู้ประมูลราคา ต้องยื่นเสนอราคาแบบที่เทศบาลกำหนดไว้ในเอกสารการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา ให้ชัดเจน ตัวเลขที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเงินเป็นบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ

๕.๓ ผู้ประมูลราคา จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำหน้าของถึงประธานกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ ใบเสนอราคา ” ระบุพื้นที่อาคารที่..... ล็อคที่.....ให้ชัดเจน ยื่นต่อ “คณะกรรมการรับซองประมูล”

๕.๓.๑ รับซองประมูล ช่วงที่ ๑ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ. บริเวณอาคาร ๑ ชั้น ๑ “ตลาดท้ายบ้าน”

เปิดซองประมูล วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕.๓.๒ รับซองประมูล ช่วงที่ ๒ วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ. บริเวณอาคาร ๑ ชั้น ๑ “ตลาดท้ายบ้าน” (ตามจำนวนพื้นที่ที่เช่าคงเหลือ จาก ๕.๓.๑)

เปิดซองประมูล วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา แต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือก และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าได้ ผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

## ๖. เงื่อนไขในการประมูลราคา

๖.๑ ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๖.๒ หากผู้เข้าประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วยตนเองได้สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำได้ โดยจำต้องที่หนังสือมอบอำนาจเป็นหนังสือ

๖.๓ ผู้ประมูลจะต้องไปทำสัญญากับทางเทศบาลนครสมุทรปราการภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากทางเทศบาลนครสมุทรปราการ

## ๗. เงื่อนไขการเช่า (ผู้ประมูลราคาได้)

๗.๑ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเดือนแรก ค่าเช่าล่วงหน้า และค่าหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ในวันทำสัญญาเช่า และค่าเช่าในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๗.๒ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าจัดการขยะ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นภายในตลาด

๗.๓ ผู้เช่าจะต้องบริหารจัดการตลาดให้ได้มาตรฐาน สวยงาม สะอาด ถูกสุขลักษณะ ตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงบริหารจัดการให้ผู้ประกอบการค้าขายและผู้รับบริการได้รับความสะดวกมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงดูแลวัสดุครุภัณฑ์ทรัพย์สินทั้งภายในและภายนอกอาคารมิให้เกิดความเสียหายหรือสูญหาย และบำรุงรักษาเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด กรณีชำรุดเสียหายจากการใช้งาน ผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติหรือคงอยู่ในสภาพเดิมทันทีทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๗.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่ออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๗.๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องมอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

/๗.๖ ถ้าผู้เช่า...

๗.๖ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าโดยจะต้องไม่กระทบต่อโครงสร้างเดิมและภาพลักษณ์โดยรวมของสิ่งปลูกสร้าง ต้องไม่ขัดกับวัตถุประสงค์ของโครงการและต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้และบรรดาส่งปลูกสร้างที่ผู้เช่ากระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม เมื่อก่อสร้าง หรือปรับปรุงเสร็จ ผู้เช่าต้องยินยอมให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูกสร้างดังกล่าวผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป พร้อมทั้งปรับปรุงให้คืนสภาพเดิม ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๗ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการกระทำผิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๗.๘ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๗.๙ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ในเวลาทำการ หรือมีเหตุจำเป็นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

๗.๑๐ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลาหากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก โดยคิดอัตราตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนได้รับเป็น ๑ เดือน

๗.๑๑ ในการส่งมอบสถานที่เช่า ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า ส่วนเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งผู้เช่าต้องส่งสถานที่เช่าในสภาพเดิมเท่าที่วิญญูชนสามารถกระทำได้

๗.๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๗.๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้ว

๗.๑๔ หากผู้เช่าผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาได้ โดยจัดทำเป็นหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าตามสัญญาทราบ

๗.๑๕ ตลอดอายุสัญญาผู้เช่าจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง กับเรื่องนั้นๆ อย่างเคร่งครัด

๗.๑๖ ขอสงวนสิทธิ์ให้กับทางผู้ให้เช่าสามารถจัดกิจกรรมได้เป็นครั้งคราว

๗.๑๗ ผู้เช่าที่ประมุขได้จะต้องทำสัญญาเช่า อย่างน้อย ๑ ปี

/๘. หลักเกณฑ์...

## ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลราคาเช่าพื้นที่ ครังนี้ เทศบาลนครสมุทรปราการ จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับการพิจารณา

๘.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๕ แล้ว คณะกรรมการฯเปิดซองประมูลราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเพียงเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญทั้งนี้เฉพาะในกรณีทีพิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลฯ เท่านั้น

๘.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาหรือในเอกสารการรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาลฯ

(๒) ไม่กรอกชื่อบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่ง อย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้วไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๘.๔ ในการตัดสินใจการประมูลราคา หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาหรือเทศบาลฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้เทศบาลฯมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมถูกต้อง

๘.๕ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาทีเสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลราคาโดยไม่พิจารณาจัดให้เข้าก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลฯ จะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๘.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาทีกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อตาม ข้อ ๔.๕ และเทศบาลฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน

## ๙. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลนครสมุทรปราการภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครสมุทรปราการ และจะต้องนำเงินมาชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้าไม่เกิน ๓ วัน ดังนี้

๙.๑ เงินประกันสัญญาเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาเช่าที่ประมูลได้ตลอดสัญญาเช่าโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาล ฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนวัน  
นั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุใน  
ข้อ ๑.๑.๔
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลา  
อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทาง  
ราชการ

๑๐.๒ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูล และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ส่วนพัฒนารายได้  
สำนักคลัง ชั้น ๑ อาคารอุทยานการเรียนรู้และหอชมเมืองสมุทรปราการ (เทศบาลนครสมุทรปราการ) ระหว่าง  
วันที่.....- ๘ พ.ค. ๒๕๖๕ ..... ถึงวันที่..... ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๕ ..... หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข  
๐๒-๓๘๒-๖๑๙๙ ต่อ ๒๒๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ - ๘ พ.ค. ๒๕๖๕

สมพันธ์

(นายสัมพันธ์ เตชะเจริญกุล)  
นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ