



เลขรับ...

276

วันที่...

22 ก.พ.

เวลา...

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND

รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ที่ รพม ๐๑๘.๒/ว ๖๗

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ศาลากลาง จังหวัดสมุทรปราการ
เลขรับ...
3127
วันที่...
22 ก.พ. 2567
เวลา...

สำนักงานจังหวัดสมุทรปราการ
เลขรับ...
672
วันที่...
22 ก.พ. 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการปิดประกาศแจ้งความให้ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนไปรับเงินค่าทดแทนตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศแจ้งความให้ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนไปรับเงินค่าทดแทนฯ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราษฎร์บูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเข้าครอบครองและใช้สิทธิกรรมสิทธิ์ก่อนการเวนคืนในกรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนแล้ว นั้น

รฟม. ขอเรียนว่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๑๕๕ เลขที่ดิน ๒๓๐ ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง (เมือง) จังหวัดสมุทรปราการ และสิ่งปลูกสร้างลักษณะทางเดินคอนกรีต (๓๕-๐๒๐) ไม่มีเลขที่ ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างโครงการดังกล่าว และ รฟม. ได้นำเงินค่าทดแทนไปวางโดยฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาสุขสวัสดิ์ เพื่อชำระให้แก่นางเจริญ เอมเจริญ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ ประกอบด้วย ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนเนื้อที่ประมาณ ๔๐.๓ ตารางวา เป็นเงิน ๕๐๙,๗๕๕ บาท ค่าสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน ๗๘,๑๕๗.๑๑ บาท และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน กรณีค่าเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น ๕๙๗,๙๑๒.๑๑ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทสิบเอ็ดสตางค์) แต่ รฟม. ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไปรับเงินค่าทดแทนได้ เนื่องจากไม่มีผู้รับจดหมายภายในเวลาที่กำหนด รฟม. จึงได้ปิดประกาศแจ้งความให้นางเจริญ เอมเจริญ ไปรับเงินค่าทดแทนจำนวนดังกล่าวที่กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑ ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ ๑๗๕ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ณ สถานที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖

/ดังนั้น...

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๕ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อปิดประกาศแจ้งความดังกล่าว ณ ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ในการปิดประกาศดังกล่าวด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายประทีป ศรีละพันธ์)

หัวหน้าแผนกกรรมสิทธิ์ ๑-๒

รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑

ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑

แผนกกรรมสิทธิ์ ๑-๒

โทร. ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๐๐ ต่อ ๒๖๑๓

โทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๖ ๕๕๑๗ ๘๗๐๓

โทรสาร ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๑๙

นิติกรดำเนินการ นางสาวณภัววรรณ สีหาจ่อง



การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND

รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

เรื่อง ประกาศแจ้งความให้ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนไปปรับเงินค่าทดแทน

ในอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ตามโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง

ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก)

ตามที่ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราษฎร์บูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ก่อนการเวนคืน ในกรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนแล้ว นั้น

ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 16159 เลขที่ดิน 230 ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง (เมือง) จังหวัดสมุทรปราการ และสิ่งปลูกสร้างลักษณะทางเดินคอนกรีต (35-020) ถูกเวนคืนตามโครงการดังกล่าวซึ่งการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยนำเงินค่าทดแทนไปวางโดยฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาสุขสวัสดิ์ รวมเป็นเงิน 597,952.11 บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทสิบเอ็ดสตางค์) เพื่อชำระให้แก่ นางเจริญ เอมเจริญ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนดังกล่าว แต่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนไปปรับเงินค่าทดแทนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนได้ ดังนั้นอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 และมาตรา 28 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน พ.ศ. 2564 ข้อ 2 (1) ข้อ 3 ข้อ 4 (1) และข้อ 6 การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จึงขอประกาศแจ้งให้นางเจริญ เอมเจริญ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไปปรับเงินค่าทดแทนจำนวนดังกล่าวที่กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 1 การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวางเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จะได้ทำการเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ท่านต่อไป ทั้งนี้การร้องขอรับเงินค่าทดแทนที่วางไว้ให้ร้องขอภายในสิบปีนับแต่วันที่ 17 มีนาคม 2566 ซึ่งเป็นวันที่ได้มีการวางเงินถ้าไม่ร้องขอภายในกำหนดเวลาดังกล่าวนั้น เงินนั้นตกเป็นของแผ่นดินตามกฎหมาย อนึ่ง หากนางเจริญ เอมเจริญ ไม่พอใจในจำนวนเงินค่าทดแทนที่ได้รับ นางเจริญ เอมเจริญ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินที่วางไว้

จึงประกาศเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน 2566

(นายประทีป ศรีละพันธ์)

หัวหน้าแผนกกรรมสิทธิ์ 1

รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 1

ปฏิบัติการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย